

外国人向け

※日本人も可能

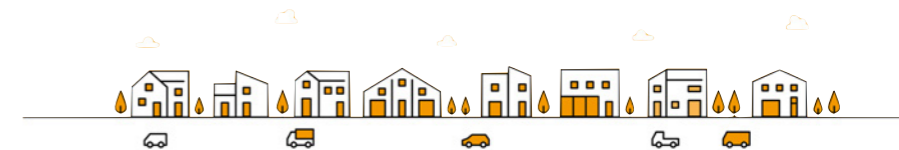
# AIWorld TATARA | ご案内資料

～福岡市東区多々良2丁目～

(外国人向け寮型集合住宅)



株式会社 アイランドパートナーズ



新築物件

1R

共用部フリースペース

日本語学習サポート等充実

## 外国人向け寮型集合住宅なので、安心して物件確保が可能です。

### Point 01

1名はもちろん  
複数名での入居  
も可能！

普通の賃貸では、よく断れてしまう複数人での共同入居も本物件なら可能です。入居者の入れ替えも随時相談可能な為、ムダな仲介手数料などを省く効果も！！

### Point 02

充実した共用部！

本物件1Fには、共用スペースとして、学習スペース・コミュニティスペースなどを設けています。また、キッチン周りも整っており、最小限の荷物で入居可能です。

### Point 03

男女完全別フロア  
でプライバシー  
保護！

1Fは男性2Fは女性と完全に分かれた作りとなっています。トイレやお風呂、洗濯機などもそれぞれのフロアに完備されている為、安心してご入居頂けます。

### Point 04

トラブル対策も  
万全！

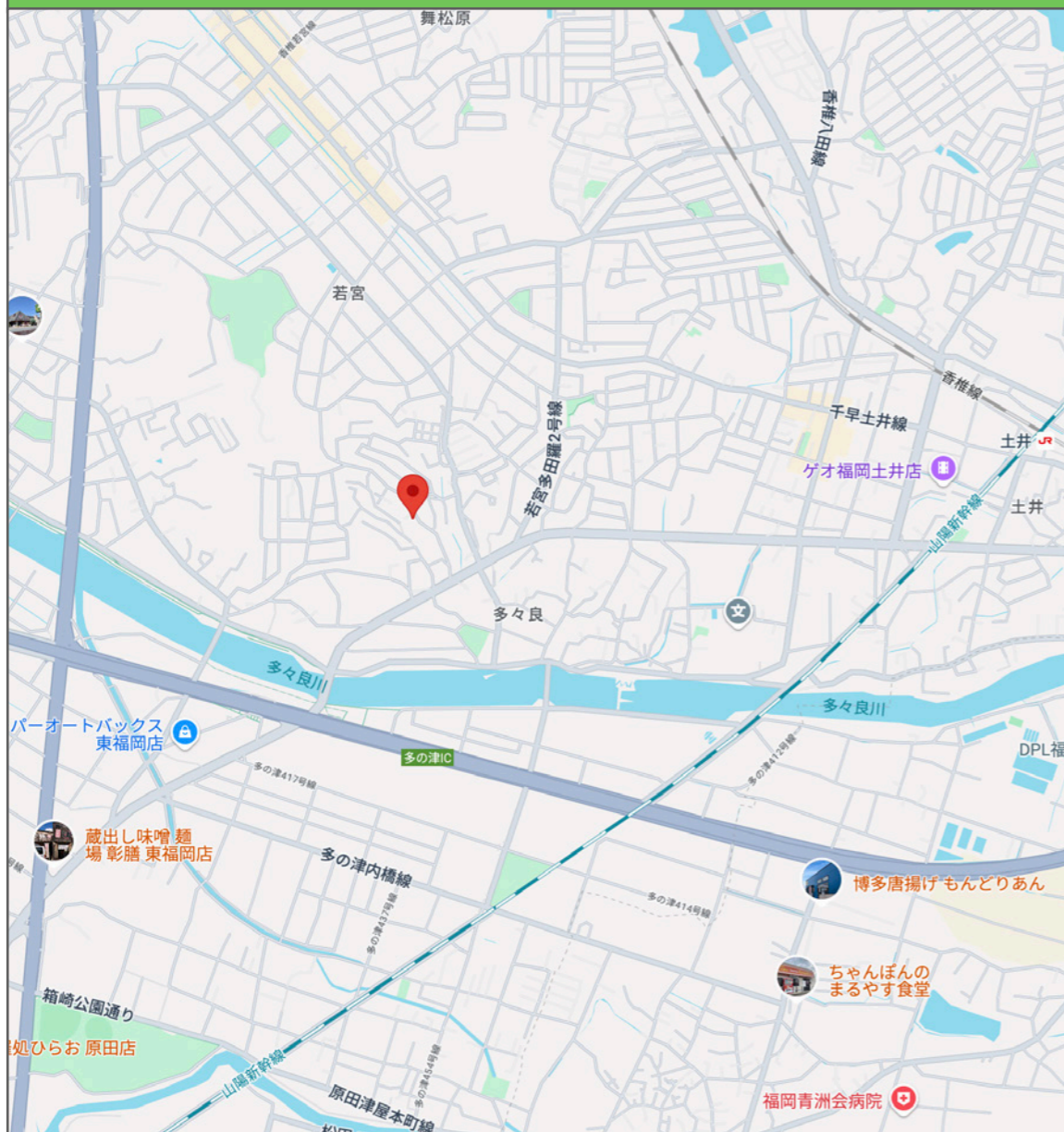
入居に対して、日本での生活を理解して頂く為に、独自の利用規約やルール表もご準備しております。また、監視カメラもある為、万が一のトラブルの時にも安心です。







## AI World TATARA | 物件概要



### 【最寄り駅】

JR香椎線「土井」駅 徒歩23分 JR香椎線「舞松原」駅 徒歩24分  
西鉄バス「多々良」停留所 徒歩4分

物件所在地	(仮) 福岡県福岡市東区多々良2丁目18-20
築年数	新築 (R7.2竣工)
構造	木造 / 2階建て
間取り	1R (1人部屋 or 2人部屋) + 共有スペース1F部分
総戸数	11戸 (最大20名) 男子4戸 (最大7名) 女子7戸 (最大13名)
最寄り駅	JR香椎線 / 土井駅 徒歩23分、 JR香椎線 / 舞松原駅 徒歩24分
共用部設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎冷蔵庫大型2台 ◎洗濯機 (男子専用2台、女子専用2台)</li> <li>◎共用ダイニングスペース ◎共用学習スペース</li> <li>◎電子レンジ ◎炊飯器 ◎エアコン ◎インターネット</li> <li>◎BT別 (男女別) ◎IHコンロ ◎給湯器</li> <li>◎米支給 (規定有)</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険要加入</li> <li>・退去時ルームクリーニング50,000円</li> <li>・退去後、こいかしつによる破損・故障は実費精算</li> <li>・光熱費は実費負担</li> <li>・日本人も入居可能 (入居審査有り)</li> </ul>





新築物件

1R

共用部フリースペース

日本語学習サポート等充実

[外観写真]



[外観写真]



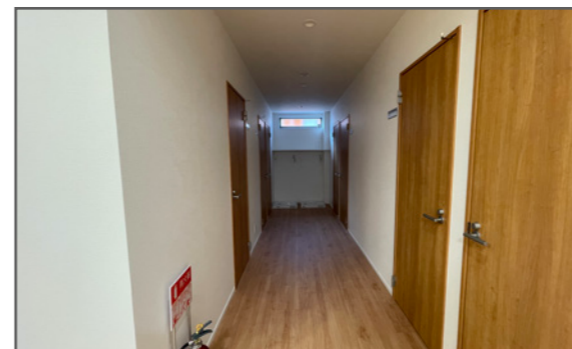
[1F共用部分]



[1F共用部分]



[1F共用部分]



[2F共用部分 (各階に2つずつ設置)]



[2F女性専用住戸]



[2F女性専用シャワールーム (1Fも有)]



[居室]



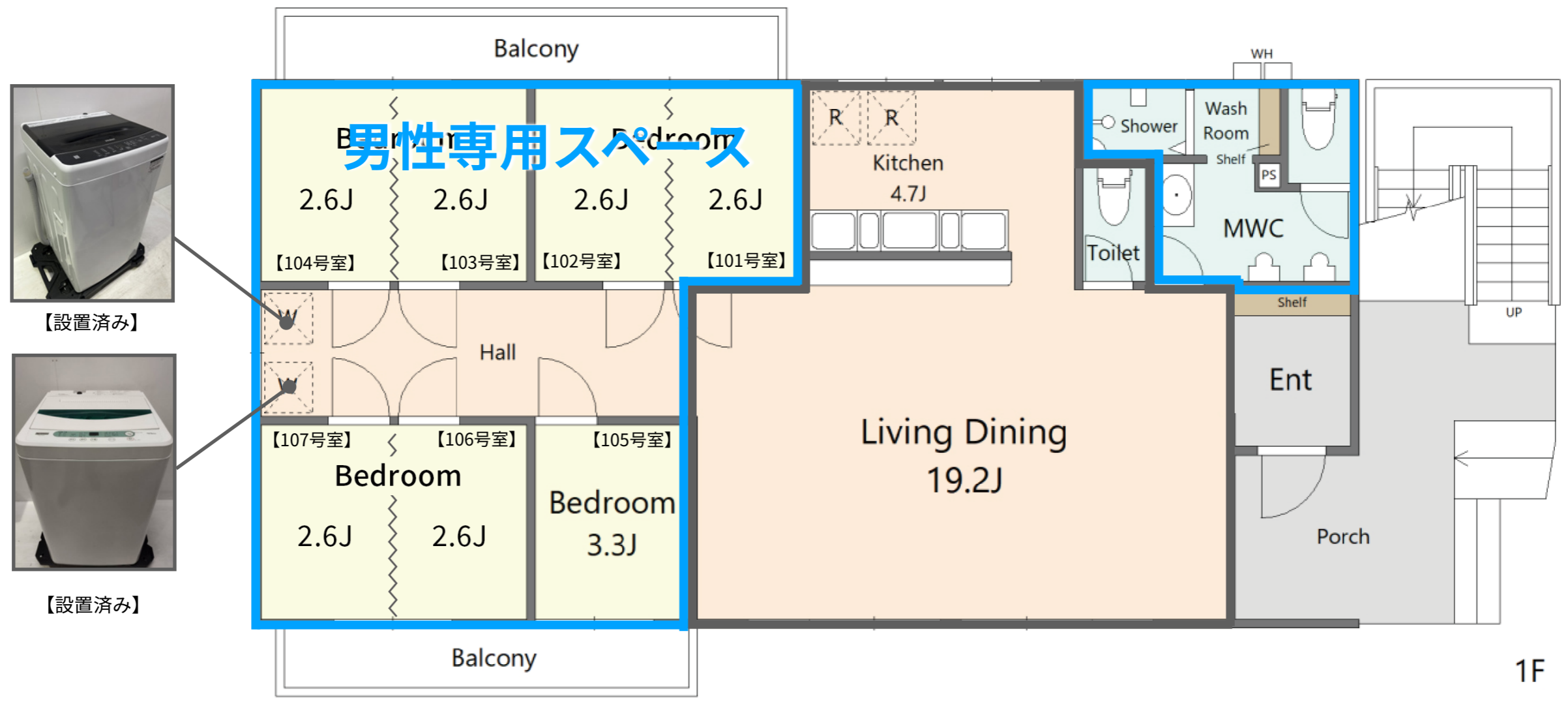
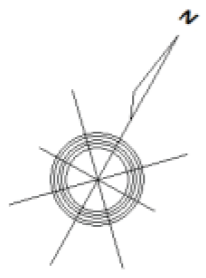
[居室]







新築物件 1R 共用部フリースペース 日本語学習サポート等充実



**男性専用スペース**



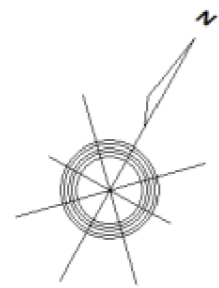
【設置済み】



【設置済み】



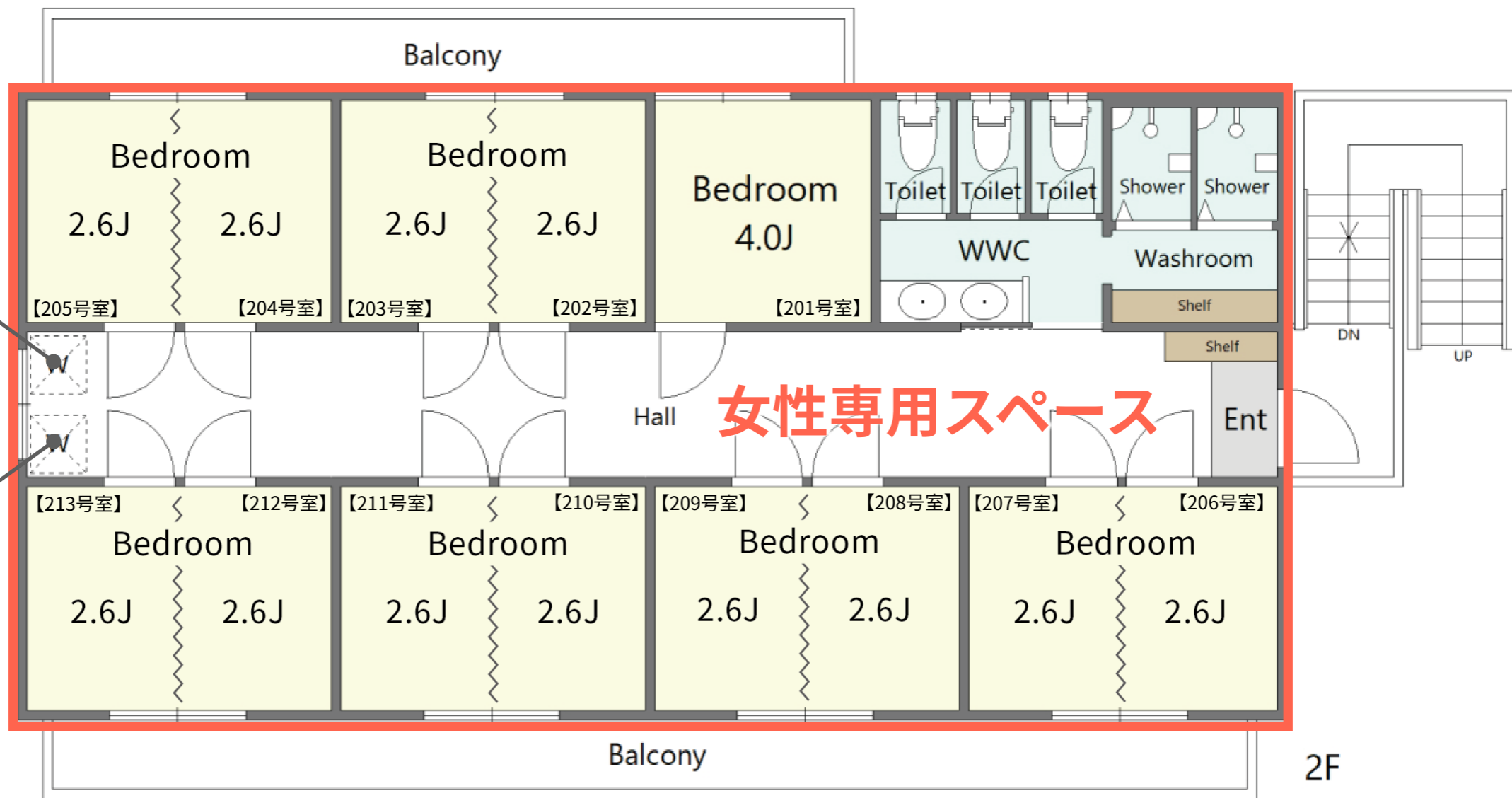
新築物件 1R 共用部フリースペース 日本語学習サポート等充実



【設置済み】



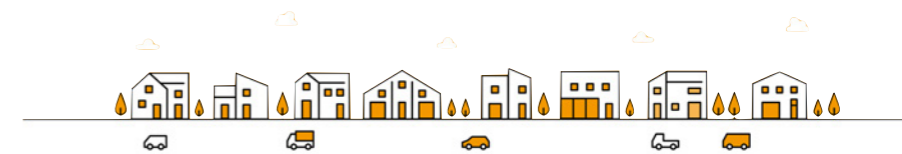
【設置済み】



2F



# AI WORLD TATARA I (共用部イメージ)



新築物件 1R 共用部フリースペース 日本語学習サポート等充実



1 2Psofa 1台  
w1110 × d660 × h720sh400 GR



2 1Psofa 1台  
w610 × d660 × h720sh400 GR



1.5倍ヒタカーテン drape  
TT9154/カワシマ



1.5倍ヒタカーテンlace  
TT9381/カワシマ



2Psofa 1台  
w1110 × d660 × h720sh400 NA



1Psofa 1台  
w610 × d660 × h720sh400 NA



clothパネル  
TH32955/サンケツ



3 center table  
w1050 × d500 × h400



4 dining table 4台  
φ1100 × h720



5 dining chair  
w450 × d455 × h775 × sh445 16脚



6 counter stool 3脚  
w300 × d300 × h450 stool 張地

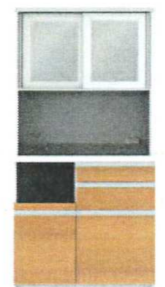
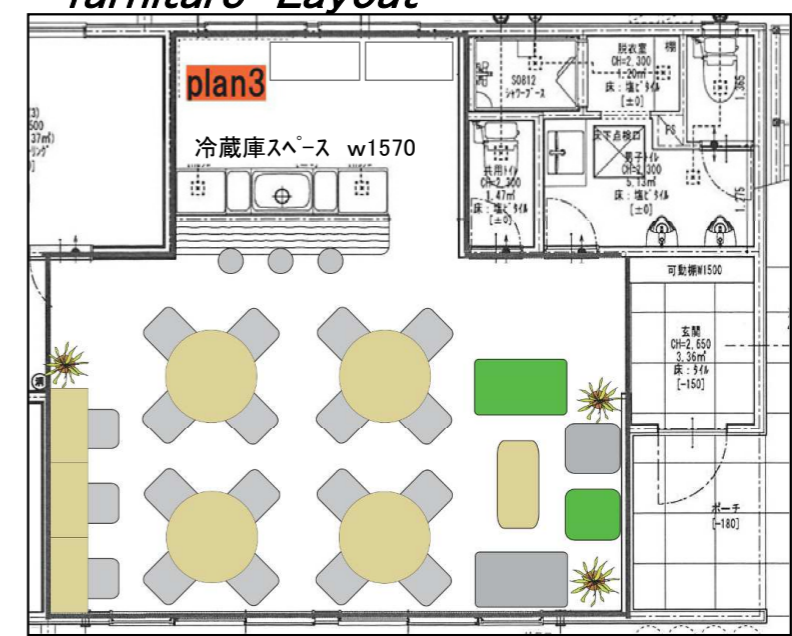


7 desk 3台  
w900 × d450 × h700



8 dining chair  
w450 × d455 × h775 × sh445 3脚

## furniture Layout



## cup board

COLOR  
 ブレーン ホワイト  
 アイダホ オーク  
 ウォール ホワイト

引き戸 417°  
 W900・D500・H1975

×2台



新築物件

1R

共用部フリースペース

日本語学習サポート等充実

賃料： **30,000円/月**

管理料： **2,000円/月**

## 【初期費用】

礼金： 1ヶ月分

事務手数料： 16,500円

火災保険料： 別途ご案内

保証会社費用： 別途ご案内

※男性専用105号室及び女性専用201号室は賃料が異なります。  
詳しくは担当者へご確認ください。

## <注意事項>

ペットについて

飼育、一時預かり及び立ち入りの一切を禁止します。

本物件清掃

入居者が各自当番制として、清掃を行います。

騒音等について

パーティー等の行為は原則禁止とします。また、近隣、周辺地域との兼ね合いから、大声と感じられる声などを禁じます。

訪問者について

訪問者の宿泊は禁止とします。

共用部

- ・共用部で、勉強などを頑張っている人がいる場合、共用部では大きな音を立てず、勉強の妨げにならない様に注意すること。
- ・他国籍の文化を理解し、尊重すること
- ・専有部含めタバコなど火を使う行為は禁止します。

建物外

- ・建物外で大きな声で会話する行為を禁止します。
- ・ゴミの出し方などルール厳守とします。

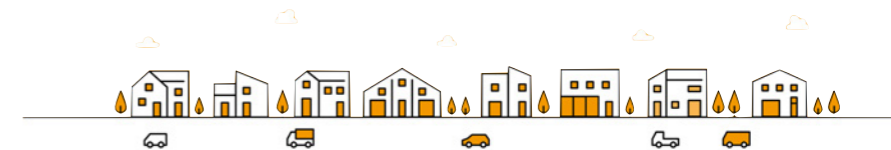
ポイント制度

本物件では、入居者の風紀を守るため、ポイント制度を導入しており、ポイント制度の内容次第で、管理費が上限する場合があります。

トラブルについて

入居前誓約書に記載の禁止事項に該当した場合、強制退去になる場合があります。





新築物件

1R

共用部フリースペース

日本語学習サポート等充実

## Q 法人契約は可能ですか？

⇒A. はい。可能です。法人契約の場合は、入居者情報をご提出ください。また、提出頂いた入居者が変更になる場合は、入居者名簿の変更費用が別途発生致します。（入居者変更費用16,500円）

## Q 日本人の連帯保証人がいない場合はどうすればいいのでしょうか？

⇒A. 外国人専用の保証会社に参加頂く必要がございます。そちらの審査を通れば入居可能となります。

## Q ネット環境は有りますか？

⇒A. はい。Wi-Fiを完備しております。但し通信速度等の保証はありませんので、不便を感じる方については、個別での契約をお願い致します。

## Q 光熱費の契約は個別契約になるのでしょうか？

⇒A. 管理会社で一括で契約するため、精算は面積按分にて個別にご請求をさせていただきます。

## Q 法人で一括借上げをすることは可能ですか？

⇒A. はい。可能です。詳細については、別途担当者にご相談ください。

## Q 共用部の備品等は何があるのでしょうか？

共用冷蔵庫2台	調理器具	ダイニングテーブル4台
女性専用洗濯機2台	電子レンジ	炊飯器
男性専用洗濯機台	オーブントースター	キッチン用具一式
TV	女性専用シャワーブース	
勉強机	男性専用シャワーブース	

## Q 入居する際に、準備するものはなんですか？

⇒A. 専有部で使用する布団関係（ベッド可）や衣類ケース、洗面道具関係は各自ご準備ください。

## Q 入寮出来る人数を教えてください。

⇒A. 男性は、最大7名、女性は最大13名となっております。

## Q 入居前誓約書とはなんですか？

⇒A. 入居される方々が快適に本物件を利用することを目的とした誓約書となります。誓約書違反をされた場合は、管理会社からの注意や最悪の場合、退去して頂く場合がございますので、必ず内容をご確認ください。

## 【お問い合わせ先】



株式会社 アイランドパートナーズ

福岡県福岡市中央区大名2丁目11-21 RMO大名・赤坂9F

TEL：092-724-8633 FAX：092-724-8644

担当：前田・橘